

## **Regulament Concurs “Pick your neighbor”**

### **1. Organizatorul Concursului**

Concursul este organizat de SC Valletta Residence SRL, cu sediul in Sibiu, strada Stefan cel Mare Nr 193, inregistrata la Reg Com. Sub numar: J32/1121/2014, RO , denumit in cele ce urmeaza “Organizatorul”.

Concursul se va desfasura conform prezentului regulament, denumit in cele ce urmeaza “Regulamentul”, ale carui prevederi sunt obligatorii pentru toti participantii la Concurs, denumiti in cele ce urmeaza “Participantii”.

Regulamentul este întocmit și făcut public conform tuturor reglementarilor legale in vigoare aplicabile în Romania prin afișare pe pagina de facebook: [www.facebook.com/vallettaresidence/](http://www.facebook.com/vallettaresidence/), fiind disponibil oricărui participant.

Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica prezentul Regulament, urmând ca aceste modificări să intre în vigoare numai după anunțul prealabil de prezentare a acestor modificări pe pagina de facebook : [www.facebook.com/vallettaresidence/](http://www.facebook.com/vallettaresidence/)

### **2. Locul de desfasurare a concursului**

Concursul se va desfasura in cadrul complexului Valletta Residence, situat in strada Gheorghe Ionescu Sisesti Nr 146-156, Sector 1, Bucuresti.

### **3. Perioada de desfasurare a concursului**

Concursul se desfasoara in perioada 10.02.2019 - 31.12.2019 (\* sau pana la vanzarea integrala a imobilelor care fac obiectul acestei promotii).

### **4. Descrierea mecanismului de concurs**

1. Pentru a lua parte la Concurs, Participantii trebuie:

1. Sa recomande unei cunostinte, prieten, rude (de orice grad) imobilele din Valletta Residence, situat la adresa Sos Gh Ionescu Sisesti Nr 146-156, disponibile la vanzare;
2. Sa respecte clauzele Regulamentului acestui concurs;

Castigatorul concursului va fi fiecare Participant in parte, a carui cunostinta, prieten, ruda (de orice grad) semneaza un contract de vanzare cumparare pentru unul dintre imobilele din cadrul Valletta Residence, situat la adresa Sos. Gh Ionescu Sisesti Nr 146-156;

Castigarea premiului va fi anuntata fiecarui Participant in parte atat telefonic cat si prin transmiterea unui e-mail la datele de contact pe care acesta le va pune la dispozitia Organizatorului.

### **5. Inscrierea in concurs:**

Pentru a participa la concurs, Participantii trebuie:

1. Sa recomande unei cunostinte, prieten, rude (de orice grad) imobilele din complexul Valletta Residence, situat la adresa Sos. Gh Ionescu Sisesti Nr 146-156, care sunt disponibile spre vanzare;

2. Cunostinta, prietenul, ruda (de orice grad) va anunta Organizatorul numele si datele de contact ale persoanei care i-a recomandat imobilele din cadrul complexului Valletta Residence situat la adresa Sos. Gh Ionescu Sisesti Nr 146-156;
3. Cunostinta, prietenul, ruda (de orice grad) va trece prin tot procesul de achizitie apartament din cadrul Valletta Residence si anume, semnare contract de promisiune cumparare si semnare contract final de vanzare-cumparare;
4. Participantul isi va primi premiul, in termen de 3 zile lucratoare de la dovada incasarii intregii sume cu titlu de contravaloare apartament achizitionat de catre cunostinta, prietenul, ruda (de orice grad) pe care Participantul a recomandat-o Organizatorului;

Organizatorul isi rezerva dreptul de a nu valida inscrierea in concurs a utilizatorilor ce nu respecta cerintele concursului.

Prin inscrierea la Concurs, Participantul sau reprezentantul legal al acestuia garanteaza ca are varsta minima implinita de 18 ani ce poate fi dovedita ulterior prin intermediul documentelor de identificare.

Un Participant poate fi descalificat (prin optiunea de stergere a informatiilor publicate de utilizator) in orice moment daca Organizatorul observa orice fel de comportament considerat nepotrivit cu Concursul si cu Regulamentul.

Organizatorul considera inscrierea la Concurs ca o acceptare implicita a Regulamentului si considera orice date cu privire la Participant adevarate si corecte. In cazul descoperirii oricaror neconcordante referitoare la cele de mai sus, Organizatorul nu va considera respectiva participare valida.

## 5. Dreptul de participare

Poate participa la Concurs orice persoana fizica, cetatean roman cu domiciliul in Romania, care are varsta minima implinita de 18 ani, indiferent de sex sau religie. Prin exceptie de la acestea, nu pot participa la Concurs membrii echipei companiilor organizatoare, precum si sotul/sotia si rudele de gradul I si II ale acestora.

Castigatorii vor fi anuntati pe adresa de mail pe care acestia au lasat-o in formularul de inscriere in concurs, cat si telefonic.

## 6. Premiile concursului

Descrierea premiilor:

- **1000 Euro**, care vor fi transferati in contul Participantului;
- Contul va fi pus la dispozitia Organizatorului, in urma mail-ului de informare, trimis de catre acesta Participantului, prin care il instiinteaza ca cerintele participarii la concurs au fost indeplinite si astfel va intra in posesia premiului;
- Premiul nu se acorda retroactive si nici nu se cumuleaza cu alte campanii sau discount-uri;

Daca persoana declarata castigatoare nu confirma primirea informatiilor despre castig si nu trimite datele de verificare a identitatii lor, conform indicatiilor organizatorului in momentul transmiterii mail-ului de informare, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data primirii informarii din partea Organizatorului, premiul castigat de persoana in cauza va fi anulat.

Premiul va intra in posesia fiecarui Participant declarat valid, care a confirmat castigul si a furnizat datele de contact in termenul prevazut in Regulament.

Orice eroare si/sau omisiune cu privire la datele personale furnizate Organizatorului nu atrage raspunderea acestuia, acuratetea datelor de contact furnizate de Participanti fiind in responsabilitatea exclusiva a acestora. Organizatorul nu este responsabil nici in cazul in care

un Participant desemnat castigator nu poate fi contactat din cauza numelui, adresei sau numarului de telefon incorecte/incomplete/modificate intre timp, indiferent de cauza. Reclamatii referitoare la premiul castigat ulterioare transferului bancar nu vor fi luate in considerare de catre Organizator.

In cazul in care premiul nu poate intra in posesia Castigatorului din motive independente de Organizator (cont eronat, adresa eronata, schimbata, imposibilitatea contactarii castigatorului) si este returnat (sau reintra in posesia Organizatorului), castigul se anuleaza si nu mai poate fi revendicat, el ramanand in posesia Organizatorului.

## 7. Taxe si impozite

Organizatorul se obliga sa retina si sa vireze impozitul datorat pentru veniturile constand in premiile obtinute de catre castigatori in conformitate cu prevederile art. 77 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 571 din 2003, orice alte obligatii de natura fiscala sau de orice alta natura, in legatura cu acestea, fiind in sarcina exclusiva a castigatorilor.

## 8. Protectia datelor personale

Organizatorul nu are ca scop colectarea si utilizarea datelor cu caracter personal in cadrul Concursului. Prin participarea la Concurs, fiecare Participant isi da acordul, in mod expres si neechivoc, cu privire la:

Colectarea si prelucrarea de catre Organizator a informatiilor privind contul personal de Facebook, a adresei de e-mail pe care candidatii o folosesc pentru a valida inscrierea in Concurs precum si a datelor oferite cu acest scop. Castigatorii isi dau, de asemenea, acordul sa furnizeze date cum ar fi, dar fara a se limita la: nume/ prenume, varsta, ocupatia, nr de telefon, adresa e-mail, orasul din care provin, etc. si a transmiterii acestora catre Organizator in scopul acordarii premiilor stabilite prin Regulament;

Stocarea acestor date si prelucrarea lor si in alte scopuri decat cele anterior mentionate, respectiv: reclama, **MARKETING** si publicitate.

Organizatorul va pastra confidentialitatea cu privire la datele personale ale Castigatorilor si le va utiliza numai in scopurile stabilite prin Regulament.

Participantii au dreptul sa refuze, in orice moment, in mod gratuit si fara nicio justificare, ca datele pe care le-au furnizat in legatura cu participarea la Concurs sa fie prelucrate in scop de **MARKETING** direct sau sa fie dezvaluite unor terti intr-un asemenea scop.

Participantii au dreptul sa se opuna prelucrarii datelor cu caracter personal in orice moment, din motive intemeiate si legate de situatia personala.

Participantii au, in conformitate cu Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date (cu modificarile si completarile ulterioare), dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de opozitie, dreptul de interventie asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, precum si dreptul de a se adresa justitiei.

Datele cu caracter personal colectate in cadrul acestui Concurs nu vor fi dezvaluite catre terti, cu exceptia Imputernicitilor Organizatorului si cu exceptia cazurilor in care Organizatorul trebuie sa respecte obligatiile impuse de legislatia in vigoare. Numele, prenumele si localitatea de resedinta, doar ale castigatorilor, precum si premiile castigate in cadrul Concursului vor fi facute publice conform legislatiei in vigoare.

Prin participarea la Concurs, Participantii confirma cunoasterea prevederilor Regulamentului si isi exprima acordul in privinta acestora si cu privire la includerea datelor personale in baza de date a Organizatorului in scopul participarii la Concurs.

Toti cei inscrisi sunt de acord sa informeze Organizatorul cu privire la orice schimbare care are loc in datele lor de contact in timpul Concursului.

Prin participarea la Concurs, Participantii accepta ca, in cazul in care vor castiga unul dintre premii, numele, prenumele si localitatea de resedinta sa poata fi facute publice si folosite in

scopuri publicitare de catre Organizator, in diverse materiale tiparite, audio si video, in mod gratuit.

Castigatorii Concursului sunt de acord sa semneze o declaratie scrisa in acest sens, conform celor solicitate de catre Organizator.

Datele personale ale castigatorilor vor ramane in inregistrarile contabile ale Organizatorului, conform legislatiei fiscale in vigoare.

## **9. Incetarea / Intreruperea Concursului. Forta majora**

Concursul poate inceta inainte de expirarea perioadei prevazute in cazul producerii unui eveniment ce constituie forta majora, inclusiv in cazul imposibilitatii Organizatorului, din motive independente de vointa sa, de a asigura desfasurarea in bune conditii a Concursului. Forta majora inseamna orice eveniment care nu poate fi prevazut, controlat sau remediat de catre Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de vointa sa si a carui aparitie il pune pe acesta din urma in imposibilitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin Regulament. Desfasurarea Concursului poate fi suspendata oricand in baza liberei decizii a Organizatorului, sub conditia ca acesta sa comunice in prealabil pe <https://www.facebook.com/vallettaresidence/> sau pe adresele de mail ale participantilor o astfel de situatie.

## **10. Litigii**

Eventualele litigii aparute intre Organizator si participantii la concurs se vor rezolva pe cale amiabila, iar in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate in instantele judecatoresti romane competente din municipiul Bucuresti.

Eventualele reclamatii legate de derularea Concursului se vor putea trimite la urmatoarea adresa: [bucuresti@zacaria.ro](mailto:bucuresti@zacaria.ro) in termen de maxim 2 (doua) saptamani de la data luarii la cunostinta, cel mai tarziu de la data incetarii Concursului. Dupa aceasta data, Organizatorul nu va mai lua in considerare nicio contestatie.

## **11. Limitarea raspunderii**

Organizatorul nu isi va asuma raspunderea:

-cu privire la pretentiile tertilor sau ale institutiilor asupra premiilor castigate de catre Participanti;

-cu privire la nefunctionarea retelelor de telefonie fixa si/sau mobile;

-in cazul in care ii sunt comunicate informatii false sau eronate;

-pentru eventuale disfunctionalitati in derularea Concursului ca urmare a actiunilor unor unor terti cum ar fi: distribuitori de energie electrica, operatori, proprietari sau administratori ai retelelor de telecomunicatii, institutii bancare sau altii asemenea;

-pentru erori cauzate de intreruperea conexiunii la internet a Participantilor in timpul cat acestia acceseaza pagina de Facebook <https://www.facebook.com/vallettaresidence/>

-Organizatorul isi rezerva dreptul de a exclude definitiv orice Participant la Concurs care prin comportamentul fraudulos, afecteaza bunul mers al Concursului.

## **12. Regulamentul concursului**

Regulamentul Concursului este disponibil pe pagina de Facebook <https://www.facebook.com/vallettaresidence/>

Participarea la Concurs implica acceptarea irevocabila si neconditionata a prevederilor Regulamentului si obligativitatea respectarii acestora. Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica oricand prevederile Regulamentului in masura in care se va impune acest lucru, cu conditia publicarii Regulamentului cu modificarile realizate pe pagina de Facebook.

Modificarile/forma modificata a Regulamentului intra in vigoare imediat dupa publicarea online. Regulamentul Concursului este intocmit in conformitate cu legile din Romania. In cazul nerespectarii Regulamentului/Concursului, premiile castigate nu se vor acorda.

### **13. Contact**

Pentru mai multe informatii referitoare la Concurs, va rugam sa ne scrieti pe pagina de Facebook Romania: <https://www.facebook.com/vallettaresidence/> sau la adresa [bucuresti@zacaria.ro](mailto:bucuresti@zacaria.ro).